**18 июня 2013 г.**

**Протокол № 31300361187-02**

**Номер извещения: 31300361187**

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ, ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**Запрос предложений на право заключения договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости гаражного назначения расположенных на территории города Москвы площадью до 500 кв. м**

**1. Заказчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы»**

**Место нахождения:** 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 19, корп. 2

**Почтовый адрес:** 125009, г. Москва, Вознесенский переулок, д. 11, стр. 1

**Тел.** 8 (495) 989-49-90, доб.3071, 3072

**Факс.** 8 (495) 989-49-24

**Эл.почта:** zakupki@mskgar.ru

**Контактное лицо:** Ершов Евгений Владиславович, Прокуратова Елена Владимировна

2. Место, дата и время проведения процедуры рассмотрения и оценки предложений

Предложения на участие в запросе предложений рассматривались и оценивались Закупочной комиссией по адресу: г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 1, 7 этаж, конференц-зал. Рассмотрение и оценка предложений началось 18 июня 2013г. в 09:20 по московскому времени.

3. Состав Закупочной комиссии определён Приказом от 14 июня 2013 г. № 101

В состав Закупочной комиссии входит 7 членов. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии:

**Председатель комиссии:** Торопов Евгений Владимирович

Заместитель председателя комиссии: Прокуратова Елена Владимировна

Член комиссии: Горностаева Ольга Владимировна

Член комиссии: Будаев Андрей Николаевич

Секретарь комиссии: Кузнецова Мария Ивановна

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

4. Рассмотрение и оценка предложений на участие в запросе предложений по следующему лоту

4.1. Лот № **1**

4.1.1. Предмет Договора: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости гаражного назначения расположенных на территории города Москвы площадью до 500 кв. м.

**4.1.2.** Начальная (максимальная) цена условной единицы (стоимость человеко-часа):
3 940,02 руб. (Три тысячи девятьсот сорок) рублей 02 копейки с НДС.

4.1.3. Начальная (максимальная) цена договора: 4 700 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 716 949, 15 руб. (Семьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок девять) рублей 15 копеек.

4.2. Общее количество конвертов с предложениями на участие в запросе предложений

На участие в запросе предложений подано 4 конверта с предложениями.

**4.3. Сведения об участниках закупочной процедуры, подавших предложения на участие в запросе предложений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер предложения** | **Участник закупочной процедуры, подавший предложение** | **Реквизиты документа о поступлении** **денежных средств на обеспечение предложения** |
| **1** | **Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга «Магистрал»** 111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 7 | Дата: 13.06.2013Номер: 85Наименование: платежное поручениеСумма: 235 000,00 рублей |
| **2** | **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЭКСПЕРТИЗА»** 127051, г. Москва, М. Сухаревский переулок, д. 9, стр. 1 | Дата: 11.06.2013Номер: 35Наименование: платежное поручениеСумма: 235 000,00 рублей |
| **3** | **Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Аудитор Столицы»** 125365 г. Москва, ул. Ангарская, д. 6, пом. lV | Дата: 13.06.2013Номер: 80Наименование: платежное поручениеСумма: 235 000,00 рублей |
| **4** | **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Оценки собственности»** 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53 | Дата: 11.06.2013Номер: 151Наименование: платежное поручениеСумма: 235 000,00 рублей |

**Регистрационный номер предложения:** 1

Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга «Магистрал» 111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 7**

**По итогам рассмотрения предложения путём голосования принято следующее решение:**

Решение **о допуске** к участию в запросе предложений и о признании участником запроса предложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Член комиссии, ФИО** | **За****принятие решения** | **Против****принятия решения** |
| Торопов Евгений Владимирович | за |  |
| Прокуратова Елена Владимировна | за |  |
| Горностаева Ольга Владимировна | за |  |
| Будаев Андрей Николаевич | за |  |
| Кузнецова Мария Ивановна | за |  |
| **ИТОГО:** | **5** |  |

**Регистрационный номер предложения:** 2

Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЭКСПЕРТИЗА» 127051, г. Москва, М. Сухаревский переулок, д. 9, стр. 1**

**По итогам рассмотрения предложения путём голосования принято следующее решение:**

Решение об **отказе в допуске** к участию в запросе предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Член комиссии, ФИО** | **За****принятие решения** | **Против****принятия решения** |
| Торопов Евгений Владимирович | за |  |
| Прокуратова Елена Владимировна | за |  |
| Горностаева Ольга Владимировна | за |  |
| Будаев Андрей Николаевич | за |  |
| Кузнецова Мария Ивановна | за |  |
| **ИТОГО:** | **5** |  |

Участник запроса предложений **не допущен** к участию в запросе предложения на основании:

- пп. 2 п. 5 ст. 36 Положения о закупке товаров, работ, услуг Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (в редакции приказа от 27.09.2012 № 323), **а именно:** в составе заявки представлены копии свидетельств о членстве в саморегулируемых организациях оценщиков на 3 человека, из них 2 оценщика исключены из членства саморегулируемых организаций оценщиков. Участник не соответствует требованиям к участникам закупочной процедуры, в части наличия в штате не менее 2-х лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (для юридических лиц).

- пп. 4 п. 5 ст. 36 Положения о закупке товаров, работ, услуг Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (в редакции приказа от 27.09.2012 № 323), **а именно:** заявка прошита, пронумерована, не скреплена печатью организации.

**Регистрационный номер предложения:** 3

Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Аудитор Столицы» 125365 г. Москва, ул. Ангарская, д. 6, пом. lV**

**По итогам рассмотрения предложения путём голосования принято следующее решение:**

Решение **о допуске** к участию в запросе предложений и о признании участником запроса предложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Член комиссии, ФИО** | **За****принятие решения** | **Против****принятия решения** |
| Торопов Евгений Владимирович | за |  |
| Прокуратова Елена Владимировна | за |  |
| Горностаева Ольга Владимировна | за |  |
| Будаев Андрей Николаевич | за |  |
| Кузнецова Мария Ивановна | за |  |
| **ИТОГО:** | **5** |  |

**Регистрационный номер предложения:** 4

Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Оценки собственности» 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53**

**По итогам рассмотрения предложения путём голосования принято следующее решение:**

Решение **о допуске** к участию в запросе предложений и о признании участником запроса предложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Член комиссии, ФИО** | **За****принятие решения** | **Против****принятия решения** |
| Торопов Евгений Владимирович | за |  |
| Прокуратова Елена Владимировна | за |  |
| Горностаева Ольга Владимировна | за |  |
| Будаев Андрей Николаевич | за |  |
| Кузнецова Мария Ивановна | за |  |
| **ИТОГО:** | **5** |  |

**4.4. Оценка предложений:**

Оценка предложения в соответствии с критериями оценки, их значимостью и содержанием, указанными в извещении о запросе предложений, документации запроса предложений, и в соответствии с порядком и методикой оценки заявок на участие в запросе предложений, указанными в документации запроса предложений.

**Регистрационный номер предложения:** 1

Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга «Магистрал» 111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 7**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Критерия** | **Критерий оценки предложения** | **Единица измерения** | **Коэффициент значимости** | **Условия исполнения договора, предложенного в предложении** | **Рейтинговое значение** | **Итоговый рейтинг** |
| **1** | **Цена условной единицы** | российский рубль | А= 0,30 | 2 516,78 | **2** | **0,6** |
| **ФИО члена комиссии** |  |  |
| Торопов Евгений Владимирович | 2 | 0,6 |
| Прокуратова Елена Владимировна | 2 | 0,6 |
| Горностаева Ольга Владимировна | 2 | 0,6 |
| Будаев Андрей Николаевич | 2 | 0,6 |
| Кузнецова Мария Ивановна | 2 | 0,6 |
| **2** | **Качество работ, услуг и (или) квалификация участника запроса предложений** | *есть/нет* | С1= 0,70 | есть | **2** | **1,4** |
| **ФИО члена комиссии** |  |  |
| Торопов Евгений Владимирович | 2 | 1,4 |
| Прокуратова Елена Владимировна | 2 | 1,4 |
| Горностаева Ольга Владимировна | 2 | 1,4 |
| Будаев Андрей Николаевич | 2 | 1,4 |
| Кузнецова Мария Ивановна | 2 | 1,4 |

**Итоговое рейтинговое значение Q= 2,0**

**Регистрационный номер предложения:** 3

Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Аудитор Столицы» 125365 г. Москва, ул. Ангарская, д. 6, пом. lV**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Критерия** | **Критерий оценки предложения** | **Единица измерения** | **Коэффициент значимости** | **Условия исполнения договора, предложенного в предложении** | **Рейтинговое значение** | **Итоговый рейтинг** |
| **1** | **Цена условной единицы** | российский рубль | А= 0,30 | 2 337,30 | **1** | **0,3** |
| **ФИО члена комиссии** |  |  |
| Торопов Евгений Владимирович | 1 | 0,3 |
| Прокуратова Елена Владимировна | 1 | 0,3 |
| Горностаева Ольга Владимировна | 1 | 0,3 |
| Будаев Андрей Николаевич | 1 | 0,3 |
| Кузнецова Мария Ивановна | 1 | 0,3 |
| **2** | **Качество работ, услуг и (или) квалификация участника запроса предложений** | *есть/нет* | С1= 0,70 | есть | **3** | **2,1** |
| **ФИО члена комиссии** |  |  |
| Торопов Евгений Владимирович | 3 | 2,1 |
| Прокуратова Елена Владимировна | 3 | 2,1 |
| Горностаева Ольга Владимировна | 3 | 2,1 |
| Будаев Андрей Николаевич | 3 | 2,1 |
| Кузнецова Мария Ивановна | 3 | 2,1 |

 **Итоговое рейтинговое значение Q= 2,4**

**Регистрационный номер предложения:** 4

Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Оценки собственности» 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Критерия** | **Критерий оценки предложения** | **Единица измерения** | **Коэффициент значимости** | **Условия исполнения договора, предложенного в предложении** | **Рейтинговое значение** | **Итоговый рейтинг** |
| **1** | **Цена условной единицы** | российский рубль | А= 0,30 | 2 955,00 | **3** | **0,9** |
| **ФИО члена комиссии** |  |  |
| Торопов Евгений Владимирович | 3 | 0,9 |
| Прокуратова Елена Владимировна | 3 | 0,9 |
| Горностаева Ольга Владимировна | 3 | 0,9 |
| Будаев Андрей Николаевич | 3 | 0,9 |
| Кузнецова Мария Ивановна | 3 | 0,9 |
| **2** | **Качество работ, услуг и (или) квалификация участника запроса предложений** | *есть/нет* | С1= 0,70 | есть | **1** | **0,7** |
| **ФИО члена комиссии** |  |  |
| Торопов Евгений Владимирович | 1 | 0,7 |
| Прокуратова Елена Владимировна | 1 | 0,7 |
| Горностаева Ольга Владимировна | 1 | 0,7 |
| Будаев Андрей Николаевич | 1 | 0,7 |
| Кузнецова Мария Ивановна | 1 | 0,7 |

**Итоговое рейтинговое значение Q= 1,6**

**4.5. Решения о присвоении предложениям на участие в запросе предложений порядковых номеров, принятые на основании результатов оценки и сопоставления предложений на участие в запросе предложений.**

На основании результатов оценки и сопоставления предложений, принято решение о присвоении предложениям следующих порядковых номеров:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер предложения** | **Участник запроса предложения** | **Присвоенный порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности предложенных условий исполнения договора** |
| **4** | **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Оценки собственности»** 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53 | **1** |
| **1** | **Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга «Магистрал»** 111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 7 | **2** |
| **3** | **Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Аудитор Столицы»** 125365 г. Москва, ул. Ангарская, д. 6, пом. lV | **3** |

**4.6. Сведения об участниках запроса предложения, участнике который признан победителем, а также участнике, предложению которого было присвоено второе место.**

Участник запроса предложения, который признан победителем:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Оценки собственности»** 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53

Участник запроса предложения, предложению которого присвоено второе место:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки и консалтинга «Магистрал»**
111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 7

Заседание комиссии закончено 18 июня 2013 г. в 09:28 по московскому времени.

****