ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| город Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице генерального директора Храмова Д.В., действующего на основании Устава*,* с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику комплекс услуг по эксплуатации, содержанию в надлежащем состоянии, техническому обслуживанию машино-места № \_\_\_\_ и общего имущества, расположенных в гаражном комплексе по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Услуги), а Заказчик обязуется ежемесячно оплачивать фактически оказанные Исполнителем Услуги в соответствии с условиями Договора. Исполнитель обязуется оказывать услуги в соответствии с техническим заданием (Приложение к Договору).
   2. Машино-место(а), указанное(ые) в п. 1.1 Договора, принадлежит(ат) Заказчику на праве собственности / основании акта приемки-передачи машино-мест(а) по договору купли-продажи, приложенных к настоящему Договору.
   3. Заказчик подтверждает, что Договор не является договором хранения, договором оказания охранных услуг и не содержит в себе элементов этих договоров.
2. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая стоимость услуг в месяц за 1 (одно) машино-место составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., определена в соответствии с отчетом об оценке.
   2. Общая сумма договора ежемесячно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. В случае изменения в соответствии с законодательством РФ регулируемых государством цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и (или) организаций коммунального комплекса Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить указанные цены (тарифы), уведомив об этом Заказчика за 10 (десять) календарных дней до первого числа месяца, в котором производится изменение стоимости услуг, путем опубликования сведений в сети Интернет на сайте Исполнителя [www.mskgarage.ru](http://www.mskgarage.ru).
   4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчётный счет Исполнителя. Момент исполнения обязательства Заказчика по оплате – поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
   5. Платеж за первый месяц действия Договора Заказчик обязуется внести в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.
   6. Неполный месяц оказания услуг оплачивается Заказчиком пропорционально, исходя из количества дней в таком месяце.
   7. Оплата комиссионных расходов банков, платежных систем и т.п. относится на Заказчика.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. Надлежащим образом оказать услуги, предусмотренные Договором и техническим заданием (Приложение к Договору).
      2. Своевременно устранить повреждения гаражного комплекса, произошедшие в результате протечек, связанных с несвоевременной очисткой кровли.
      3. При необходимости заключить от своего имени договоры поставки в гаражный комплекс тепло-, водо-, электроресурсов и коммунальных услуг с прямыми поставщиками – ресурсоснабжающими организациями г. Москвы.
   2. **Исполнитель вправе:**
      1. Без согласования с Заказчиком привлекать для оказания услуг третьих лиц, имеющих необходимые разрешения, допуски, лицензии и т.д.
      2. Взаимодействовать с органами внутренних дел по вопросам правонарушений на территории гаражного комплекса при разрешении конфликтных ситуаций, в т.ч. автомобильных аварий с причинением вреда оборудованию.
      3. Осуществлять иные права определенные договором, действующими правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.
   3. **Заказчик обязуется:**
      1. Оплачивать оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.
      2. Соблюдать правила, установленные Договором и техническим заданием, в том числе правила пожарной безопасности.
      3. Направить Исполнителю письменную претензию не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору.
      4. Исполнять иные обязательства, предусмотренные договором, действующим законодательством Российской Федерации и г. Москвы.
      5. Проводить работы или осуществлять какие-либо изменения конструктивных элементов, инженерных систем объекта гаражного назначения только при получении разрешения Исполнителя.
   4. **Заказчик вправе:**
      1. Запрашивать у Исполнителя любую информацию о состоянии гаражного комплекса, имеющуюся у Исполнителя.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.
   2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3 Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика проценты на сумму долга в соответствии со ст. 395 ГК РФ.
   3. В случае, если неисполнение Заказчиком обязательств повлекло причинение ущерба гаражному комплексу, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика стоимость затрат, произведенных Исполнителем по устранению нанесенного ущерба в порядке, установленном законодательством РФ.
   4. Уплата неустойки (пеней, штрафов), а также возмещение убытков, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
5. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами/ со дня его подписания, распространяется на отношения, фактически возникающие \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. и действует до \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. включительно. Действие Договора продляется на аналогичный срок, если ни одна из Сторон не заявит о желании его расторгнуть за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока его действия.
6. **ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**
   1. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.
   2. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.
   3. Отсутствие письменной претензии Заказчика, направленной в адрес Исполнителя не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, подтверждает принятие Заказчиком без возражений услуг Исполнителя за отчетный месяц.
   4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в суде по месту нахождения гаражного комплекса.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.
   2. Уступка права (требования) и перевод долга по настоящему Договору могут быть произведены Заказчиком только с письменного согласия Исполнителя.
   3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
   4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: техническое задание, размещенное на официальном сайте Исполнителя [www.mskgarage.ru](http://www.mskgarage.ru).
8. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ФИО:  Паспорт (серия, номер):  Кем выдан, когда:  Дата и место рождения:  Место регистрации:  Фактическое место проживания:  Почтовый адрес:  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель:**  **ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»**  Юридический адрес: 117152, Москва,  Загородное ш., д.4  Почтовый адрес: 117152, Москва,  Загородное ш., д.4  ИНН 7710027112 КПП 772601001  ОГРН 1027700008599  р/с 40602810938000000059  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва  тел: 8 495 989 49 90 доб. 3117; 3091; 4040 |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |